



Dom na HOLUBYHO ul. v Košiciach blízko centra - ZNÍŽENÁ CENA



235 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Holubyho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	422 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	422 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná maklérka Klaudia Heribanová Vám ponúka na predaj rodinný dom v mestskej časti **Košice-Juh** vhodný na bývanie aj podnikanie. Výhodou je parkovanie na ulici, prístup k domu nákladným autom aj kamiónom.

Strategická poloha - priestor pre vaše podnikateľské aj rodinné zázemie.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita	Holubyho ulica, Košice-Juh – blízkosť Južnej triedy, ulíc Omská, Tranovského, Domčeková
Pozemok:	422 m ² (šírka cca 22 m, rovinatý, oplotený, orientovaný na juh)

Zastavaná
plocha: 138 m²

- Prízemný rodinný dom s prístavbou a garážou
- Materiál: tehla, kváder
- Strecha: asfaltový šindel, fasáda z brizolitu
- Oplotený pozemok s okrasnými drevinami a udržiavaným trávnikom

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- Vstupná veranda
- Kuchyňa s praktickou komorou
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- 3 izby (2 prechodové)

Vedľajšie prístavby spojené s domom:

- letná kuchyňa
- garáž
- altánok

Stavba je čiastočne podpivničená.

VYBAVENIE:

- Plastové okná a dvere
- Rekonštruovaná kúpeľňa so sprchou a bojlerom
- Kuchynská linka so sporákom
- Podlahy: dlažba vo verande a kúpeľni,
- Dom sa predáva so zariadením

INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrina
- Kanalizácia
- Kopaná studňa
- Kúrenie: plynový kotol Protherm + radiátory

NOVÁ CENA: **235 000 €**

LOKALITA - SÍDLO PRE VAŠE PLÁNY:

Holubyho ulica sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej časti **Košice-Juh**, s výbornou dostupnosťou k občianskej vybavenosti, obchodom, službám aj dopravným uzlom. Blízkosť Južnej triedy zaručuje rýchly prístup do centra aj na výjazdové trasy.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO DOM?

- **Výborná poloha** – ideálna na podnikanie, kancelárie, obchod alebo služby

- **Priestranný pozemok** s možnosťou ďalšej úpravy
- **Garáž a skladové priestory** pre vaše podnikateľské potreby
- **Ihneď obývatelný** stav s možnosťou okamžitého využitia
- **Investičný potenciál** – vhodný aj na prenájom alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=3yq4sMb9Q6i>

Video: https://youtu.be/8H7n0RvriVg?si=sAtv97q_zBgP3ahY

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Realitný maklér: [Klaudia Heribanová](#)
 Realitná kancelária: KLAUDIA REALITY
 Adresa: [Gemerská 3, 04001 Košice](#)
 Telefón: [+421 908 361 627](#)
 E-mail: info@klaudiareality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudia Heribanová
+421 908 361 627
info@klaudiareality.sk

